

HASIČSKÁ ZBROJNICE

CHOLUPICE

SADOVÉ ÚPRAVY



GREEN ART s.r.o.
198 00 Praha 9, Šadská 674/8
IČ: 49357387, DIČ: CZ49357387
Tel.: +420 608 889 508
E-mail : info@greenart.cz, Web : www.greenart.cz
Zaps. v obchod. rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C, vložka 19947

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	4
2. Charakteristika současného stavu řešeného území	4
2.1. POPIS ÚZEMÍ	4
2.2. POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE	4
3. Zhodnocení dendrologického průzkumu	5
4. Kácení stávajících dřevin.....	5
5. Návrh sadových úprav	5
6. Výkaz výměr	5
6.1. ROSTLINNÝ MATERIÁL	6
7. Technické normy a předpisy	6
8. Samostatné přílohy	8
NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV - SITUACE M 1:500	8

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce : HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE

parc. č. 358/9, k.ú. Cholupice

SADOVÉ ÚPRAVY

Zadavatel : REINVEST spol. s.r.o.
K Novému Dvoru 897/66
142 00 Praha 4

Zhotovitel: GREEN ART s.r.o.
Sadská 674/8
198 00 Praha 9

tel : + 420 608 889 508
e-mail : info@greenart.cz
web : www.greenart.cz

Vypracoval : Ing. David Nechanický
(jednatel / autorizovaný krajinný architekt ČKA 03 533)

Datum : září 2024

1. Úvod

Návrh sadových úprav byl zpracován na žádost zadavatele z důvodu potřeby ozelenění navrhované stavby a také jako náhradní výsadba za kácené dřeviny.

Řešeným územím je pozemek č. 358/9, k.ú. Cholupice.

Záměrem investora je výstavba nové hasičské zbrojnice a mimo samotného objektu taktéž provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská a Ke Křížku a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku. Navržená Hasičská Zbrojnice bude stavba nová, trvalá a bude sloužit pro účely Hasičů Praha – Cholupice.

Podkladem byla katastrální mapa, geodetické zaměření území se zaměřením všech dřevin, dendrologický průzkum (Green Art s.r.o., 09/2024) a zejména koordinační situace plánovaných stavebních úprav.

2. Charakteristika současného stavu řešeného území

2.1. POPIS ÚZEMÍ

Řešené území se nachází při jižní straně obce Cholupice při křižovatce ulic Hrazanská na západní straně a Ke Křížku na severní straně území. Na západě se nachází objekt vodojemu, severním směrem zástavba rodinných domů s přílehlými zahradami. Ostatními směry jsou to většinou zemědělské pozemky. Dále na jih cca 500m pak Pražský okruh.

Řešená plocha zaujímá cca 5.500m², kdy dřeviny se nacházejí pouze po obvodu území krom jižní strany, kde je pole. Území je mírně svažité SV směrem s nadmořskou výškou mezi 318-320m n.m..

2.2. POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Řešené území spadá dle mapy přirozené vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapy do oblasti lipových doubrav (*Tilio-Betuletum*).

Lipové doubravy s příměsí nenáročných listnáčů osídluje živinami chudší půdy terasových písků a odvápněných sprašových hlín na rovinách a mírných svazích. Přirozené porosty mívají zapojené stromové patro, silně potlačené patro keřové a dobře vyvinutý bylinný pokryv. Ve stromovém patře převládá dub zimní (*Quercus petraea*), vzácně dub letní (*Q. robur*). Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) vystupuje často jako subdominanta. V příměsí zůstává z mladších stádií bříza bělokorá (*Betula pendula*), vzácněji habr obecný (*Carpinus betulus*), popř. jiné listnáče.

Pro solitérní výsadbu nebo jako rozptýlenou zeleň lze ze složek přirozených společenstev doporučit tyto dřeviny: lípu srdčitou, dub zimní a letní, břízu bělokorou, borovici sosnu, jeřáb ptačí, javor babyku, habr obecný a třešeň (J.

Moravec, R. Neuhäusl a kol.: Přirozená vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapa, Academia Praha, 1991).

3. Zhodnocení dendrologického průzkumu

Dřeviny pocházejí z naprosté většiny z výsadby, čemuž odpovídá druhová skladba i rozmístění. Lípy jsou většinu vícekmenné od země s tlakovým větvením, smrky jsou vysázené značně nahusto, ořešáky místy také s tlakovým větvením a trpí v zápoji keřových porostů. Plochy původně okrasných keřových výsadeb postupně zarůstají náletovými druhy keřů i stromů.

Všechny dřeviny jsou spíše v podprůměrném stavu a nenachází se zde žádný hodnotnější strom.

4. Kácení stávajících dřevin

Z důvodu plánované výstavby a zejména nutnosti napojení na dopravní komunikace a přípojky inženýrských sítí bude nutné provést místy kácení. A dále bude odstraněn ořešák č. 10, kde hrozí akutní rozlomení koruny.

Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území určených ke kácení a podléhajících režimu povolení kácení je **171.101,- Kč**.

5. Návrh sadových úprav

Sadové úpravy v okolí nového objektu jsou pojaty velice jednoduchou formou za použití stromů v kombinaci s travnatými plochami. Nově navržené stromy tak doplní stávající ponechané dřeviny a vytvoří základní kostru zeleně.

Návrh zeleně respektuje stavebně technické řešení areálu, provozně kompoziční vztahy, trasování inženýrských sítí a charakter okolí. Výběr taxonů odpovídá stanovištním podmínkám a jsou voleny domácí druhy stromů ve vhodných kultivarech.

V okolí vstupů do objektu jsou pro vyšší estetické působení navrženy zapojené výsadby keřů, trvalek a travin, které budou specifikovány v dalším stupni PD.

Travnaté plochy by mohly být pojaty jako parkový nízký trávník v blízkosti objektu a na ostatních plochách by mohl být vyšší luční trávník. Bude případně specifikováno v dalším stupni PD.

6. Výkaz výměr

Nové stromy.....	10 ks
Zapojené výsadby.....	79 m ²

Travnaté plochy - parkový trávník..... 196 m²
 Travnaté plochy - luční trávník..... 2.132 m²

6.1. ROSTLINNÝ MATERIÁL

STROMY				
P.č.	Název rostliny	český název	velikost	počet m.j.
S1	Quercus petraea	dub zimní	ZB 14/16	2
S2	Tilia cordata 'Greenspire'	lípa srdčitá	ZB 14/16	8
CELKEM				10

Pozn. velikost rostlin: u stromů ZB 14/16 = zemní bal, obvod kmene ve výšce 1m v cm.

7. Technické normy a předpisy

Při stavebních činnostech je nutné dodržovat normu **ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.**

Zejména je nutné dodržet u stromů v blízkosti stavby následující požadavky dle výše uvedené normy.

- Je nutné stromy chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot musí být pevně ukotven v zemi a jeho výška by měla dosahovat minimálně 1,3 m tak, aby byl znemožněn přístup osob a mechanizačních prostředků na chráněnou plochu. Instalace plotu musí být provedena ještě před započatím stavebních prací a jeho odstranění je možné až po dokončení veškerých aktivit spojených s výstavbou.
- Probíhají-li některé stavební aktivity v blízkosti kmene nebo kořenových náběhů a hrozí jejich mechanické poškození, je nezbytné tyto části stromu chránit.
- Je nutné v těchto případech opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy.
Současně s ochranou nadzemní části se aplikují opatření pro ochranu chráněného pásma stromu před mechanickým poškozením a zhutněním půdy.
- Půda v ochranném pásmu musí být chráněna tak, aby nedošlo k jejímu zhutnění, znečištění látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, popř. aby nedošlo k zamokření vodou odváděnou ze stavby.

PŘI REALIZACI ZELENĚ JE NUTNÉ DODRŽOVAT PLATNÉ NORMY SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ

Přípravu půdy vč. složení, rozprostření a upravení předepisuje **ČSN 83 9011 – Práce s půdou.**

Při zakládání trávníkových ploch bude dodržena **ČSN 83 9031 - Trávníky a jejich zakládání**, kde je specifikováno druhové složení osiva (parkový trávník), realizace jemných terénních úprav, výsev (termín, množství a způsob zapravení osiva) a popis dokončovací péče o trávník až do stavu převzetí.

Při výsadbě dřevin bude dodržena **ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba**, která definuje požadavky na rostlinný i doplňkový materiál a nároky, způsob, rozsah a termín

činností při výsadbě a při dokončovací péči. Při provádění výsadbových a udržovacích prací je nutno dodržovat ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči dle **ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy**.

8. Samostatné přílohy

NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV - SITUACE M 1:500